

> Onderhoudsbeheer

'Efficiënt omgaan met financiële middelen: plan uw onderhoudsbeheer'

De aandacht voor een planmatige aanpak van het beheer en onderhoud van uw schoolgebouwen is van essentieel belang. Door het verrichten van planmatig onderhoud wordt de exploitatie van uw gebouwen beheersbaar en worden de onderhoudskosten teruggedrongen. Dyade kan schoolorganisaties ondersteunen op het gebied van huisvesting en onderhoudsbeheer

Wat kan Dyade voor u doen?

Onze specialist Onderhoudsbeheer scheidt samen met u de voorwaarden om zicht te krijgen op uw onderhoudsbehoefte en condities om op een adequate manier uitvoering te geven aan de onderhoudsactiviteiten. Door de kennis van onze specialisten van verordeningen worden subsidiemogelijkheden optimaal benut. Onze specialisten hebben de kennis en capaciteit om uw onderhoudsbehoefte goed in beeld te brengen.

Uw winst:

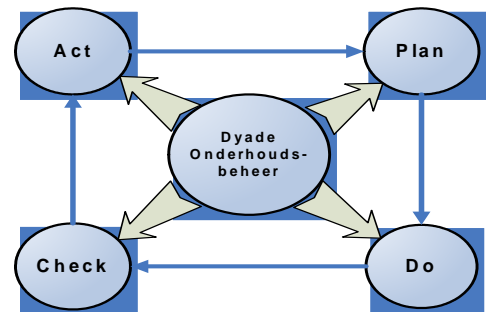
- > Structureel en helder inzicht in planning en kosten
- > Planmatig beheer vergroot kwaliteit en levensduur en bespaart kosten
- > Externe deskundigheid op het gebied van kosten, techniek en kwaliteit
- > Eén aanspreekpunt voor al uw onderhoudsaangelegenheden
- > Onderhoudsbeheer ontzorgt, en maakt deel uit van een samenhangend pakket aan Dyade diensten, dus alle aandacht voor uw eigenlijke bedrijfsvoering.

Wat kan een specialist Onderhoudsbeheer u bieden?

U kunt onze specialisten inzetten voor het uitvoeren van een inventarisatie, het inspecteren en het maken van meerjarenonderhoudsplanningen en het adviseren en begeleiden in de uitvoering van de onderhoudswerkzaamheden.

Inventarisatie

Met de eerste opzet van de meerjarenonderhoudsplanning wordt eenmalig het gebouw geïnventariseerd en vastgelegd. Er wordt een bouwdoossier opgesteld waarin alle elementen en hoeveelheden die betrekking hebben op de meerjarenonderhoudsplanning in kaart worden gebracht. Alle gegevens worden vastgelegd in een geautomatiseerd systeem. Vanuit deze gegevens wordt het meerjarenonderhoudsplan en desgewenst een jaarbegroting opgesteld.



Inspecties

Periodiek wordt aan de hand van bouwkundige inspecties de onderhoudstoestand van het gebouw bepaald. In deze inspectie worden bouwkundige aspecten opgenomen, maar ook aandacht besteedt aan eisen voor brandveiligheid, Arbo en milieu. Aan de hand van de aangetroffen gebreken en aandachtspunten worden samen met u de onderhoudsmaatregelen bepaald.

Meerjarenonderhoudsplan

De onderhoudsactiviteiten worden ingepland voor een periode van tien jaar. U krijgt inzicht in de geplande uitgaven voor deze planperiode. De planning geeft informatie over de korte en middellange termijn van de onderhoudsactiviteiten. De splitsing in het binnen- en buitenonderhoud is gebaseerd op de Verordening Huisvesting Onderwijs van het VNG of de plaatselijke verordening van de betreffende gemeente. Dyade kan verschillende rapportages aanleveren waarmee uitgaven en benodigde reserveringen om uitgaven te kunnen realiseren inzichtelijk worden gemaakt.

Begeleiding en advisering

Ook in het voortraject en het vervoltraject kunnen onze specialisten u adviseren en ondersteunen. Bijvoorbeeld door u van dienst zijn in het verzorgen van het offertetraject of door het bieden van bouwbegeleiding tijdens de uitvoering.

Voor informatie

Heeft u vragen of zoekt u een deskundige op het gebied van onderhoudsbeheer, dan kunt u contact opnemen met Dyade Huisvesting, telefoonnummer (020) 585 95 70.